

I.C. Rita Levi-Montalcini SALERNO  
Prot. 0003229 del 11/02/2022  
(Uscita)

## **REGOLAMENTO CONTENENTE I CRITERI PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DEI LOCALI SCOLASTICI.**

### **IL CONSIGLIO D'ISTITUTO**

**VISTO** l'art. 38 del Decreto Interministeriale n. 129/2018 che attribuisce all'istituzione scolastica la facoltà di concedere a terzi l'uso precario e temporaneo dei locali scolastici;

**VISTO** l'art. 96 del T.U. 16/4/94, n. 297;

**VISTO** l'art. 45 del Decreto Interministeriale n. 129/2018 in base al quale il Consiglio d'Istituto è chiamato ad esprimere criteri ed i limiti entro cui il Dirigente scolastico può svolgere l'attività negoziale prevista dalla stessa disposizione;

**RITENUTA** l'opportunità di fissare i criteri e le modalità per la concessione in uso dei locali scolastici; Con voti unanimi espressi in termine di legge

### **DELIBERA**

di approvare il seguente regolamento contenente le modalità e criteri per la concessione in uso temporaneo e precario dei locali scolastici.

#### **ART. 1- FINALITÀ E AMBITO DI APPLICAZIONE**

I locali scolastici possono essere concessi in uso temporaneo e precario ad istituzioni, Associazioni Enti o Gruppi organizzati, secondo modalità, termini e condizioni di seguito stabilite, nonché nel rispetto delle norme vigenti in materia.

#### **ART. 2 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

I locali scolastici sono primariamente destinati ai pertinenti fini istituzionali e comunque a scopi e attività rientranti in ambiti di interesse pubblico e possono quindi essere concessi in uso a terzi esclusivamente per l'espletamento di attività aventi finalità di promozione culturale, sociale e civile dei cittadini e senza fini di lucro, valutando i contenuti dell'attività o iniziativa proposte in relazione:

- ✓ all'attività di istruzione e formazione coerenti col PTOF
- ✓ all'attività rivolta al personale docente ed ATA della scuola e/o delle scuole viciniore;

- ✓ al grado in cui le attività svolte perseguono interessi di carattere generale e che contribuiscono all'arricchimento civile e culturale della comunità scolastica;
- ✓ all'attività che favoriscano i rapporti fra l'Istituzione Scolastica e il contesto culturale, sociale ed economico del territorio locale e le interazioni con il mondo del lavoro;
- ✓ alla natura del servizio prestato, con particolare riferimento a quelli resi gratuitamente;
- ✓ alla specificità dell'organizzazione, con priorità a quelle di volontariato e alle associazioni che operano a favore di terzi, senza fini di lucro.

Nell'uso dei locali scolastici devono essere tenute in particolare considerazione le esigenze degli enti e delle associazioni operanti nell'ambito scolastico.

Per motivi di sicurezza non si concedono locali durante il periodo degli esami.

Le attività didattiche proprie dell'istituzione scolastica e quelle rientranti nella programmazione delle associazioni genitori facente capo a quest'Istituto comprensivo **hanno assoluta preminenza e priorità rispetto all'utilizzo degli enti concessionari interessati.**

### **ART.3 - DOVERI DEL CONCESSIONARIO**

In relazione all'utilizzo dei locali il concessionario deve assumere nei confronti dell'istituzione scolastica i seguenti impegni:

- ✓ indicare il nominativo del responsabile della gestione dell'utilizzo dei locali quale referente;
- ✓ osservare incondizionatamente l'applicazione e il rispetto delle disposizioni vigenti in materia e dichiarare di aver preso visione e di attenersi scrupolosamente al: DVR, Regolamento della Scuola e in particolare al Disciplinare tecnico-organizzativo a.s. 2021/2022 per il contenimento della diffusione del virus da Sars Covid-2;
- ✓ sospendere l'utilizzo dei locali in caso di programmazione di attività scolastiche da parte del Comune o dalla stessa istituzione scolastica;
- ✓ di provvedere alla pulizia dei locali e lasciare i locali, dopo il loro uso, in condizioni idonee a garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche.

### **ART. 4 - RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabili o imputabili a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi.

L'istituzione scolastica ed il Comune devono in ogni caso ritenersi sollevati da ogni responsabilità civile e penale, rispettando anche le norme vigenti di sicurezza/antincendio e primo pronto soccorso, derivante dall'uso dei locali da parte di terzi.

**Il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile.**

## **ART. 5 - FASCE ORARIE DI UTILIZZO**

L'uso dei locali può essere richiesto esclusivamente in orari non coincidenti con le ordinarie attività scolastiche.

Nel caso sia prevista spesa aggiuntiva per l'ente proprietario dei locali (ad esempio il riscaldamento dei locali richiesti) va acquisita da parte del concessionario specifica autorizzazione da parte dell'Ente Proprietario (Comune).

## **ART. 6 - USI INCOMPATIBILI**

Sono incompatibili le concessioni in uso che comportino la necessità di spostare il mobilio e gli arredi dell'edificio scolastico.

E' vietato l'uso dei locali per attività di pubblico spettacolo con pubblico a pagamento.

## **ART. 7- DIVIETI PARTICOLARI**

Si ricorda il divieto di fumare. Il personale in servizio nella scuola in funzione di vigilanza è incaricato di far rispettare il divieto.

L'utilizzo dei locali da parte di terzi è subordinato all'osservanza di quanto segue:

- ✓ è vietato al concessionario l'installazione di strutture fisse o di altro genere se non previa autorizzazione dell'istituzione scolastica;
- ✓ è vietato lasciare in deposito, all'interno dei locali e fuori dell'orario di concessione attrezzi e quant'altro;
- ✓ qualsiasi danno, guasto, rottura o malfunzionamento o anomalie all'interno dei locali dovrà essere tempestivamente segnalato all'istituzione scolastica;
- ✓ l'inosservanza di quanto stabilito al precedente punto comporterà per il concessionario l'assunzione a suo carico di eventuali conseguenti responsabilità;
- ✓ i locali dovranno essere usati dal terzo concessionario con diligenza e, al termine dell'uso, dovranno essere lasciati in ordine e puliti e comunque in condizioni tali da garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica della scuola.
- ✓ Il Concessionario non può in nessun caso dare in concessione a terzi i locali a lui dati dalla Scuola.

## **ART. 8- PROCEDURA PER LA CONCESSIONE USO PROLUNGATO DEGLI SPAZI SCOLASTICI**

L'Ufficio Concessioni Locali Scolastici del Comune di Salerno mette a disposizione le aule e le palestre delle scuole comunali a cittadini o società sportive che ne facciano richiesta. I locali della scuola potranno essere utilizzati solo in orario extrascolastico.

Le altre eventuali richieste di concessione dei locali scolastici, devono essere inviate per iscritto a questa Istituzione Scolastica, entro il **30 maggio**, tranne singoli casi motivati, e dovranno contenere, oltre all'indicazione del soggetto richiedente e il preciso scopo della richiesta, anche le generalità della persona responsabile, l'edificio scolastico per il quale si richiede l'uso degli spazi e locali richiesti.

Il Dirigente scolastico comunicherà al Consiglio di Istituto tutte le richieste pervenute per il nulla osta alla richiesta di concessione.

#### **ART. 9- CORRISPETTIVI**

Il costo giornaliero dell'uso dei locali sono stabiliti dal Consiglio d'istituto nel caso in cui la concessione comporti un lavoro extra per il personale scolastico, come pulizia e/o sorveglianza e l'uso del materiale di pulizia. Tali prestazioni vanno retribuite con parte dei proventi concessori in quanto resi a favore di terzi e, come tali, non rientranti tra le prestazioni di lavoro straordinario reso alla scuola.

Il costo viene quindi determinato in base al C.C.N.L. di categoria (Tab. 5 e 6): costo orario di €12,50 Lordo Dipendente più gli oneri a carico dello Stato e un contributo per le spese varie.

#### **ART. 10- CONCESSIONE GRATUITA**

Quando le iniziative sono particolarmente meritevoli e rientranti nella sfera dei compiti istituzionali della scuola o dell'ente locale, o quando sono ad esclusivo vantaggio degli alunni dell'I.C. Rita Levi-Montalcini, i locali possono essere concessi anche gratuitamente.

Tale concessione può avvenire esclusivamente solo se eventuali costi per prestazioni di lavoro del personale di assistenza, vigilanza e pulizia sono a carico del concessionario.

Di norma la concessione gratuita sarà accordata alle attività proposte dalle associazioni genitori fatti salvi eventuali contributi volontari.

#### **ART. 11- PROVVEDIMENTO CONCESSORIO DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE SCOLASTICA**

Il provvedimento di concessione è disposto dal Dirigente Scolastico e dovrà contenere:

Le condizioni cui è subordinato l'uso dei locali, nonché l'importo da versare alla scuola a titolo di corrispettivo;

il provvedimento dirigenziale dovrà far richiamo all'esonero di responsabilità dell'istituzione scolastica e dell'ente locale proprietario per l'uso dei locali e al rimborso e riparazione di eventuali danni provocati per colpa o negligenza e alla stipula di apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile da parte del Concessionario.

La concessione può essere revocata in qualsiasi momento per motivate e giustificate esigenze dell'istituzione scolastica o mancato rispetto del presente regolamento.

**Approvato nel Consiglio d'Istituto del 10/02/2022 (delibera n. 186)**